



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area Contratti e Affari Generali  
Settore Acquisti, Contratti e Patrimonio  
Ufficio Patrimonio

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

### AVVISO D'ASTA

Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita delle unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale site in Comune di Trieste, Via dei Porta n. 70

Oggetto dell'asta: vendita del compendio immobiliare sito in Comune di Trieste, costituito dall'edificio residenziale di via dei Porta n. 70, catastalmente identificato alla Sezione urbana D (Chiadino), foglio 4, particella 708 subalterni 1, 3 e 4 e dai terreni pertinenziali identificati alla Sezione terreni E (Chiadino), foglio 4, particelle 707, 709/8, 693/1, 693/2 e 695/1.

Prezzo base d'asta: prezzo complessivo euro 534.600,00  
(cinquecentotrentaquattromilaseicento/00), oltre imposte e oneri notarili.

Cauzione: n. 1 assegno circolare dell'importo totale di € 26.730,00 (ventiseimilasettecentotrenta/00), pari al 5% dell'importo posto a base d'asta. L'importo non è comprensivo di imposte e oneri notarili, che sono indicati nella documentazione d'asta reperibile alla pagina:

<https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Criterio di aggiudicazione: offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924 e s.m.i. Aggiudicazione ritenuta valida anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Apertura delle offerte: seduta pubblica, in Trieste, p.le Europa 1, in data che verrà comunicata sulla pagina web <https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Termine per presentare le offerte: 08/05/2026, ore 12:00; eventuali modifiche del termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, verranno rese note mediante pubblicità nel sito di Ateneo.

Il disciplinare di gara e la documentazione di gara sono visibili sul sito alla pagina:

<https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Il Direttore dell'Area Contratti e Affari Generali  
Dott. Giovanni Maria Coloni

Università degli Studi di Trieste  
Piazzale Europa, 1  
I - 34127 Trieste  
[www.units.it](http://www.units.it) - [ateneo@pec.units.it](mailto:ateneo@pec.units.it)

Responsabile del procedimento: Luisa Perich  
Tel. +39 040 558 7936  
[patrimonio.immobiliare@amm.units.it](mailto:patrimonio.immobiliare@amm.units.it)